

Grundstücksgröße: ca. 469,5m<sup>2</sup>

Wohnfläche:

Nutzfläche:

**KELLERGESCHOSS:**

Hobby (22,33 m <sup>2</sup> /2)	11,17 m <sup>2</sup>	22,33 m <sup>2</sup>
Kellerbad optional (4,95 m <sup>2</sup> /2)	2,48 m <sup>2</sup>	4,95 m <sup>2</sup>
Kellergang		5,00 m <sup>2</sup>
Technik/Waschen		11,20 m <sup>2</sup>
Keller		8,29 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:**

Speis	5,35 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>
WC	2,31 m <sup>2</sup>	2,31 m <sup>2</sup>
Diele	5,08 m <sup>2</sup>	5,08 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	42,13 m <sup>2</sup>	42,13 m <sup>2</sup>
Terrasse (27,60 m <sup>2</sup> /2)	13,80 m <sup>2</sup>	27,60 m <sup>2</sup>

**OBERGESCHOSS:**

Bad	5,49 m <sup>2</sup>	5,49 m <sup>2</sup>
Diele	4,11 m <sup>2</sup>	4,11 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	12,06 m <sup>2</sup>	12,06 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,58 m <sup>2</sup>	15,58 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,86 m <sup>2</sup>	16,86 m <sup>2</sup>

**DACHGESCHOSS:**

Schlafen	14,57 m <sup>2</sup>	15,57 m <sup>2</sup>
Masterbad	8,39 m <sup>2</sup>	10,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	4,75 m <sup>2</sup>	12,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,45 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum 3	9,53 m <sup>2</sup>	12,14 m <sup>2</sup>

---

175,11 m<sup>2</sup> 243,49 m<sup>2</sup>

Putzabzug:

**Wohnfläche gesamt:** 175,11 m<sup>2</sup> -3% -5,25 **169,86 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche 243,49 m<sup>2</sup> -3% -7,30 236,19 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche gesamt:** **236,19 m<sup>2</sup>**

Garage 8,00 x 2,98 21,68 m<sup>2</sup>  
Stellplatz 15,00 m<sup>2</sup>



**WKB Generalbau**  
planen. betreuen. bauen