

Wohnfläche:**Nutzfläche:****KELLERGESCHOSS:**

Hobby 1 (41.25 m ² /2)	20,63 m ²	41,25 m ²
Hobby 2 (23.70 m ² /2)	11,85 m ²	23,70 m ²
Kellergang		5,02 m ²
Technik		8,12 m ²
Waschen		9,20 m ²

ERDGESCHOSS:

Kochen	17,89 m ²
Speis	5,30 m ²
WC	2,53 m ²
Windfang	10,29 m ²
Wohnen/Essen	52,15 m ²
Terrasse (33.13 m ² /2)	16,57 m ²

OBERGESCHOSS:

Ankleide	7,19 m ²
Bad	13,29 m ²
Bad/Kind	6,28 m ²
Büro/Gast	12,29 m ²
Flur OG	8,77 m ²
Kind 1	16,58 m ²
Kind 2	16,09 m ²
Schlafen	16,26 m ²

	233,96 m ²	87,29 m ²
--	-----------------------	----------------------

Putzabzug:

Wohnfläche gesamt:	233,96 m ²	-3%	-7,02	226,94 m²
---------------------------	-----------------------	-----	-------	-----------------------------

Nutzfläche	87,29 m ²	-3%	-2,62	84,6713 m ²
------------	----------------------	-----	-------	------------------------

Garage 1		16,73 m ²
----------	--	----------------------

Garage 2		16,65 m ²
----------	--	----------------------

Stellplatz		11,49 m ²
------------	--	----------------------

Nutzfläche gesamt:		129,54 m²
---------------------------	--	-----------------------------



WKB Generalbau
planen. betreuen. bauen